

ALGEMENE VOORWAARDEN SANCUS BOUW EN INFRA B.V.

Artikel 1. Definities

- 1.1. Behoudens en voor zover elders in deze Algemene Voorwaarden (hierna: “**Voorwaarden**”) begrippen met een hoofdletter zijn gedefinieerd, hebben de met een hoofdletter gedefinieerde begrippen de navolgende betekenis:

Opdracht(en)	de door Sancus Bouw en Infra aan Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst te verlenen verbouw-, aannemings-, reparatie- en/of renovatiewerkzaamheden;
Opdrachtgever	de natuurlijke persoon, die al dan niet handelt in uitoefening van zijn beroep of bedrijf, of de rechtspersoon die gebruik wenst te maken van de Opdrachten van Sancus Bouw en Infra en daartoe een Overeenkomst met Sancus Bouw en Infra aangaat;
Overeenkomst	de overeenkomst tussen Sancus Bouw en Infra en de Opdrachtgever;
Partijen	Sancus Bouw en Infra en de Opdrachtgever, waarbij in een voorkomend geval in enkelvoud van Partij wordt gesproken als het één der Partijen betreft;
Werk	het totaal van de tussen Sancus Bouw en Infra en de Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden en/of de door Sancus Bouw en Infra geleverde materialen.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle offertes en/of aanbiedingen en/of (aanvullende) Overeenkomsten gesloten met Sancus Bouw en Infra. Het bepaalde in deze Voorwaarden is onverkort van toepassing op iedere (overeenkomst ter zake de) uitvoering van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever.
- 2.2. De toepasselijkheid van enige van deze Voorwaarden afwijkende algemene of specifieke voorwaarden of bedingen van de Opdrachtgever, onder welke benaming ook, is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.3. Van deze Voorwaarden kan door Partijen slechts schriftelijk en expliciet worden afgeweken.

- 2.4. Sancus Bouw en Infra is te allen tijde bevoegd om bepalingen van deze Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal Sancus Bouw en Infra de Opdrachtgever tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Indien de Opdrachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, en de wijzigingen hebben wezenlijke gevolgen voor de Opdrachtgever, heeft de Opdrachtgever de bevoegdheid om de Overeenkomst te ontbinden per de datum dat de gewijzigde voorwaarden in Werking treden.
- 2.5. Het bepaalde in deze Voorwaarden doet niet af aan de rechten die Sancus Bouw en Infra op grond van de wet heeft.

Artikel 3. Offertes, opdrachten en overeenkomsten

- 3.1. Alle offertes en aanbiedingen van Sancus Bouw en Infra zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is bepaald. Opdrachten en acceptaties van offertes en aanbiedingen door Opdrachtgever gelden als onherroepelijk.
- 3.2. Tussen Sancus Bouw en Infra en Opdrachtgever komt slechts een Overeenkomst tot stand wanneer Sancus Bouw een opdracht schriftelijk heeft bevestigd dan wel Sancus Bouw en Infra tot uitvoering van de Opdracht is overgegaan. Sancus Bouw en Infra is nimmer gehouden tot het bevestigen van een, al dan niet naar aanleiding van een offerte of aanbieding, gegeven Opdracht.
- 3.3. De inhoud van de Overeenkomst/Opdracht blijkt uit de offerte en bij gebreke daarvan uit hetgeen waartoe Sancus Bouw en Infra is overgegaan ter uitvoering van de Opdracht.

Artikel 4. Uitvoering van de Opdracht

- 4.1. De Opdracht kan bestaan uit aannemingswerkzaamheden, waaronder maar niet beperkt tot verbouw,- renovatie, -reparatie en/of storingswerkzaamheden, (aan of in woningen, gebouwen en/of appartementen).
- 4.2. Sancus Bouw en Infra is verplicht het Werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren. Sancus Bouw en Infra dient het Werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Sancus Bouw en Infra is verplicht de door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 4.3. Sancus Bouw en Infra wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de Opdracht van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor haar rekening.
- 4.4. Sancus Bouw en Infra is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen,

alsmede op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Sancus Bouw en Infra deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

- 4.5. Indien de prijsvormingsmethode in regie is overeengekomen, maakt Sancus Bouw en Infra weekrapporten op en dient hij deze in bij de Opdrachtgever. In de weekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de Opdrachtgever tegen de inhoud van een weekrapport bezwaar heeft, stelt hij Sancus Bouw en Infra daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.
- 4.6. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Opdracht dit vereist, heeft Sancus Bouw en Infra te allen tijde het recht bepaalde Werkzaamheden te laten verrichten door (een), al dan niet aan haar gelieerde, derde(n).

Artikel 5. Opdracht van een derde

- 5.1. Indien Sancus Bouw en Infra de Opdracht krijgt van een derde om werkzaamheden uit te voeren aan of in een woning, gebouw en/of appartement van een natuurlijk persoon, die al dan niet handelt in uitoefening van zijn beroep of bedrijf, of een rechtspersoon wordt de derde aangemerkt als Opdrachtgever.
- 5.2. De derde draagt er zorg voor dat Sancus Bouw en Infra de door de derde opgedragen werkzaamheden daadwerkelijk kan uitvoeren. Dit betekent dat de derde informatie verschaft over de soort werkzaamheden en de wenselijke datum en het tijdstip waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. De derde is verantwoordelijk voor tijdige en duidelijke communicatie jegens degene ten behoeve van wie de werkzaamheden worden uitgevoerd en Sancus Bouw en Infra.
- 5.3. De derde is verantwoordelijk en vrijwaart Sancus Bouw en Infra voor iedere fout, al dan niet in de uitvoering van de werkzaamheden, die is ontstaan als gevolg van gebrekkige communicatie tussen degene ten behoeve van wie de werkzaamheden worden uitgevoerd en Sancus Bouw en Infra.

Artikel 6. Verplichtingen van de Opdrachtgever

- 6.1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de Opdrachtgever ervoor dat Sancus Bouw en Infra tijdig kan beschikken over:
- i. de voor de opzet van de Opdracht benodigde gegevens en goedkeuringen, waaronder maar niet beperkt tot vergunningen, zo nodig in overleg met Sancus Bouw en Infra;

- ii. het gebouw, het terrein of de woning waarin of waarop de Opdracht moet worden uitgevoerd;
 - iii. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - iv. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 6.2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 6.3. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om de Opdracht zelf dan wel door derden Werkzaamheden uit te (laten) voeren.

Artikel 7. Prijzen, facturering en betaling

- 7.1. Alle door Sancus Bouw en Infra genoemde prijzen zijn in euro's en exclusief in- en uitvoerrechten, omzetbelasting (indien van toepassing), alle eventueel van overheidswege opgelegde heffingen en/of belastingen en de kosten van het betrekken van externe expertises en opdrachten.
- 7.2. Tenzij anders is overeengekomen dient betaling binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden. Deze termijn geldt als uiterste betaaldatum en betreft derhalve een fatale termijn.
- 7.3. Betaalt de Opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet of niet tijdig, dan is de Opdrachtgever direct, zonder dat een aanmaning of ingebrekestelling nodig is, in verzuim. De opdrachtgever is de wettelijke (handels)rente over het openstaande bedrag verschuldigd vanaf het moment dat hij in verzuim is, tot het moment van algehele voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 7.4. Alle kosten die Sancus Bouw en Infra als gevolg van het niet nakomen van verplichtingen aan de zijde van de Opdrachtgever maakt, komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 7.5. Indien Sancus Bouw en Infra (on)kosten op zich heeft genomen, zonder dat daarvoor een prijs is overeengekomen, is Sancus Bouw en Infra gerechtigd de Opdrachtgever daarvoor de werkelijke kosten en/of de gebruikelijke tarieven in rekening te brengen.

Artikel 8. Kostenverhogende omstandigheden

- 8.1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden (i) die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat deze zich zouden voordoen, (ii) die Sancus Bouw en Infra niet kunnen worden toegerekend en (iii) die kosten van het Werk verhogen.
- 8.2. Kostenverhogende omstandigheden geven Sancus Bouw en Infra recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

- 8.3. Indien Sancus Bouw en Infra van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient zij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen.
- 8.4. De Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van het betalen van de vergoeding als gevolg van de kostenverhogende omstandigheden de Opdracht te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen.

Artikel 9. Wijzigingen en meerwerk

- 9.1. Indien Sancus Bouw en Infra op verzoek of met voorafgaande instemming van de Opdrachtgever Werkzaamheden of andere prestaties heeft verricht die buiten de inhoud of omvang van de overeengekomen Werkzaamheden en/of prestaties vallen, zullen deze Werkzaamheden of prestaties door de Opdrachtgever worden vergoed volgens de overeengekomen tarieven en bij gebreke daarvan volgens de gebruikelijke tarieven van Sancus Bouw en Infra. Sancus Bouw en Infra is niet verplicht aan een dergelijk verzoek te voldoen en zij kan verlangen dat daarvoor een afzonderlijke schriftelijke Overeenkomst wordt gesloten.
- 9.2. Opdrachtgever realiseert zich dat wijzigingen en meerwerk (kunnen) leiden tot het verschuiven van eventuele termijnen en data. Door Sancus Bouw en Infra aangegeven nieuwe termijnen en data vervangen de eerder overeengekomen termijnen en data.
- 9.3. Voor zover voor de Overeenkomst een vaste prijs is overeengekomen, zal Sancus Bouw en Infra de Opdrachtgever desgevraagd schriftelijk informeren over de financiële consequenties van de extra Werkzaamheden of prestaties als bedoeld in dit artikel.

Artikel 10. Oplevering en onderhoudstermijn

- 10.1. Het Werk geldt als opgeleverd wanneer Sancus Bouw en Infra heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het Werk heeft aanvaard.
- 10.2. Indien Sancus Bouw en Infra heeft medegedeeld dat het Werk voor oplevering gereed is en de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het Werk al dan niet aanvaardt, geldt het Werk als opgeleverd.
- 10.3. Indien de Opdrachtgever het Werk uit hoofde van de Opdracht afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits deze een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 10.4. Indien de Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd.

- 10.5. Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, is het Werk voor risico van de Opdrachtgever.
- 10.6. Door Sancus Bouw en Infra erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
- 10.7. Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

Artikel 11. Uitvoeringsduur en uitstel van oplevering

- 11.1. Indien de termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vier uren door het grootste deel van de werkenden of machines niet kan worden gewerkt.
- 11.2. Sancus Bouw en Infra heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden dan wel als gevolg van meer- of minderwerk, niet van Sancus Bouw en Infra kan worden geleverd dat het Werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 11.3. Indien Sancus Bouw en Infra niet in staat is om het Werk binnen de overeengekomen termijn op te leveren als gevolg van een tekort aan materialen of lange levertijden, dan valt dit uitdrukkelijk onder overmacht als bedoeld in het vorige lid.

Artikel 12. Opschorting

- 12.1. Indien de Opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt is Sancus Bouw en Infra, naast het bepaalde in artikel 6, gerechtigd het Werk op te schorten tot het moment waarop de Opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het Werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits Sancus Bouw en Infra de Opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze gevolgen van het niet nakomen heeft gewezen. Dit laat overigens onverlet het recht van Sancus Bouw en Infra op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 12.2. Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig beslag wordt gelegd, is Sancus Bouw en Infra gerechtigd zonder ingebrekestelling het Werk op te schorten, dan wel het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.

- 12.3. Indien het uitgevoerde Werk niet voldoet aan de Overeenkomst heeft de Opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De Opdrachtgever meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan Sancus Bouw en Infra.

Artikel 13. Schorsing, beëindiging van het Werk in onvoltooide staat en opzegging

- 13.1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Sancus Bouw en Infra ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Sancus Bouw en Infra ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Sancus Bouw en Infra vergoed.
- 13.2. Indien gedurende de schorsing schade aan het Werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Sancus Bouw en Infra.
- 13.3. Indien de schorsing langer duurt dan 14 dagen kan Sancus Bouw en Infra bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met het op het Werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Sancus Bouw en Infra betaalde bouwstoffen.
- 13.4. Indien de schorsing van het Werk langer dan een maand duurt, is Sancus Bouw en Infra bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient te worden afgerekend overeenkomstig het bepaalde in het volgende lid.
- 13.5. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Sancus Bouw en Infra heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Sancus Bouw en Infra is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het Werk in rekening te brengen.

Artikel 14. Verantwoordelijkheid Opdrachtgever

- 14.1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
- 14.2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Sancus Bouw en Infra redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Sancus Bouw en Infra recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- 14.3. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

- 14.4. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
- 14.5. Indien de Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 15. Aansprakelijkheid

De in dit artikel opgenomen bepalingen zijn, naast de algemene bepalingen van deze Voorwaarden, van toepassing indien de Opdrachtgever een natuurlijk persoon, die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, of rechtspersoon is.

- 15.1. De totale aansprakelijkheid van Sancus Bouw en Infra wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst of op welke rechtsgrond dan ook, is beperkt tot een bedrag gelijk aan de kosten van de Opdracht met een maximum van 60% excl BTW, Sancus Bouw en Infra is onder geen omstandigheid, uit welke hoofde dan ook, aansprakelijk voor vergoeding van schade die het bedrag van de Opdracht te boven gaat.
- 15.2. Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
- a. indirecte schade waaronder – maar niet beperkt tot – bedrijfs-, gevolg- of vertragingsschade van de Opdrachtgever (waaronder bedrijfsstoring, derving van inkomsten e.d.), door welke oorzaak ook ontstaan. De Opdrachtgever dient zich zo nodig tegen deze schade behoorlijk te verzekeren.
 - b. schade ontstaan door handelen of nalaten van de Opdrachtgever of derden: (i) in strijd met door Sancus Bouw en Infra verstrekte instructies en/of (ii) in strijd met de Opdracht en deze Voorwaarden.
 - c. schade als direct of indirect gevolg van door of namens de Opdrachtgever aan Sancus Bouw en Infra verstrekte onjuiste, onvolledige en/of ondeugdelijke informatie.
- 15.3. Tenzij nakoming door Sancus Bouw en Infra blijvend onmogelijk is, ontstaat de aansprakelijkheid van Sancus Bouw en Infra wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een Overeenkomst slechts indien de Opdrachtgever Sancus Bouw en Infra onverwijld schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn voor de zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Sancus Bouw en Infra ook na die termijn toerekenbaar blijft tekortschieten in de nakoming van haar verplichtingen. De ingebrekestelling dient een zo volledig en gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, opdat Sancus Bouw en Infra in de gelegenheid wordt gesteld adequaat te reageren.
- 15.4. De Opdrachtgever vrijwaart Sancus Bouw en Infra voor alle aanspraken van derden, waaronder, maar niet beperkt tot de door de

Opdrachtgever ingeschakelde derden en medewerkers van de Opdrachtgever, tot vergoeding van enigerlei schade die het gevolg is of samenhangt met de (uitvoering van de) Overeenkomst met/door Sancus Bouw en Infra.

- 15.5. In het geval van een rechtsgeldig beroep op overmacht als bedoeld in artikel 15, kan de Opdrachtgever geen vergoeding van de door hem geleden schade vorderen.
- 15.6. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook ingeval Sancus Bouw en Infra, om wat voor reden dan ook, ten onrechte de Opdracht heeft geweigerd en daaruit schade is voortgevloeid.

Artikel 16. Overmacht

- 16.1. Geen van Partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting, daaronder begrepen enige wettelijke en/of overeengekomen garantieverplichting, indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht aan de zijde van Sancus Bouw en Infra wordt in ieder geval verstaan: alle van buiten komende oorzaken, die buiten de invloedssfeer van Sancus Bouw en Infra liggen en waardoor redelijkerwijs geen tijdige, volledige of juiste nakoming van de Opdracht meer mogelijk is. Hieronder valt mede – maar niet uitsluitend – niet nakoming van een derde, ziekte (van personeel) van Sancus Bouw en Infra, stakingen, ernstige storingen in de systemen van Sancus Bouw en Infra, tekort aan materiaal (door lange levertijden) alsmede enige andere wanprestatie van leveranciers en/of ingeschakelde derden, brand overstromingen, pandemieën, natuurrampen, rellen, oorlog of anderszins binnenlandse onrusten.
- 16.2. In geval van overmacht heeft Sancus Bouw en Infra het recht de uitvoering van de Opdracht op te schorten, zonder dat Sancus Bouw en Infra tot enige schadevergoeding verplicht zal zijn.
- 16.3. In geval van overmacht heeft de Opdrachtgever in geen geval recht op schadevergoeding, noch het recht tot het verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de Overeenkomst.
- 16.4. Indien een overmachtssituatie langer dan 60 dagen duurt, heeft elk der Partijen het recht om de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden. Hetgeen reeds op grond van de Overeenkomst gepresteerd is, wordt in dat geval naar verhouding afgerekend zonder dat Partijen elkaar overigens iets verschuldigd zullen zijn.

Artikel 17. Intellectueel eigendom

- 17.1. Sancus Bouw en Infra behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de dan geldende wet- en regelgeving, waaronder in ieder geval te verstaan de Auteurswet en het Benelux Verdrag inzake de Intellectuele Eigendom.

- 17.2. Indien Sancus Bouw en Infra bereid is zich te verbinden tot overdracht van enig recht van intellectuele eigendom, kan een zodanige verbintenis enkel schriftelijk en uitdrukkelijk worden aangegaan.
- 17.3. Indien Partijen schriftelijk overeenkomen dat een recht van intellectuele eigendom ten aanzien van specifiek door Sancus Bouw en Infra ontwikkelde knowhow of andere werken of materialen over zal gaan op de Opdrachtgever, tast dit het recht of de mogelijkheid van Sancus Bouw en Infra niet aan om de aan die ontwikkeling ten grondslag liggende onderdelen, ontwerpen, documentatie, werken, protocollen, standaarden en dergelijke, zonder enige beperking voor andere doeleinden te gebruiken en/of te exploiteren, hetzij voor zichzelf hetzij voor derden. Sancus Bouw en Infra heeft tevens het recht de algemene beginselen en ideeën welke gebruikt zijn voor het vervaardigen, dan wel aan de ontwikkeling ten grondslag liggen, van enig Werk zonder enige beperking voor andere doeleinden te gebruiken en/of te exploiteren voor zichzelf hetzij voor derden. Evenmin tast de overdracht van een recht van intellectueel eigendom het recht van Sancus Bouw en Infra aan om ten behoeve van zichzelf of een derde ontwikkelingen te doen die soortgelijk of ontleend zijn aan die welke ten behoeve van de Opdrachtgever zijn of worden gedaan.

Artikel 18. Overige bepalingen

- 18.1. Indien enige bepaling van deze Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden onverminderd van kracht. Sancus Bouw en Infra en de Opdrachtgever treden in dat geval in overleg, met het doel de nieuwe bepalingen van zoveel als mogelijk dezelfde strekking ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen.
- 18.2. In geval van strijdigheid tussen enige bepaling uit de Overeenkomst en deze Voorwaarden prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst boven het bepaalde in de Voorwaarden tenzij in de Overeenkomst ten nadele van Sancus Bouw en Infra wordt afgeweken.

Artikel 19. Toepasselijk recht en geschilbeslechting

- 19.1. Alle rechtsverhoudingen tussen Partijen waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht.
- 19.2. Voor zover toegestaan worden alle geschillen die verband houden met een rechtsverhouding tussen Partijen waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

Deze Voorwaarden treden in werking op 2023.